

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิด อันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถ อพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-
- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติการ ตามมาตรการกำหนดโดยโครงการทำการฝึกซ้อมการ อพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2567 มีแผนที่จะ ฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟในช่วงเดือน สิงหาคม และจะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
2. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการ อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็น	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร และดูแลไม่ให้มีการจอดรถทุกชนิด บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณ ไหล่ทาง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ ท่อน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำ จากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method ■ วิธี Calculation Method ■ วิธี Phenanthroline Method ■ วิธี Persulfate Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางภาพภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี ■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด ■ เหล็ก ■ แมงกานีส ■ ทองแดง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำดิบ และบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการ - ทางภาพภาพ ■ สี = 10 และ <5 Color unit ■ ความขุ่น = 1.53 และ 0.22 NTU ■ ความเป็นกรด-ด่าง = 7.0 และ 7.1 - ทางเคมี ■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด = 189 และ 206 mg/L ■ เหล็ก = 0.12 และ 0.007 mg/L ■ แมงกานีส = 0.05 และ <0.005 mg/L ■ ทองแดง = <0.005 mg/L	ทุกสถานีมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Turbidimetric Method ■ วิธี Argentometric Method ■ วิธี Alizarin Photometric Method ■ วิธี Cadmium Reduction Method ■ วิธี EDTA Titrimetric Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride)	■ สังกะสี ■ ซัลเฟต ■ คลอไรด์ ■ ฟลูออไรด์ ■ ไนเตรต ■ ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ ■ พรอท ■ ตะกั่ว ■ สารหนู		■ สังกะสี = ตรวจไม่พบ และ 0.008 mg/L ■ ซัลเฟต = 16.4 และ 17.3 mg/L ■ คลอไรด์ = 54.1 และ 66.3 mg/L ■ ฟลูออไรด์ = 0.3 mg/L ■ ไนเตรต = ตรวจไม่พบ และ <1.0 mg/L ■ ความกระด้างทั้งหมด 62 และ 67 mg/L - สารพิษ ■ พรอท = ตรวจไม่พบ ■ ตะกั่ว = ตรวจไม่พบ ■ สารหนู = ตรวจไม่พบ ■ โครเมียม = ตรวจไม่พบ ■ แคดเมียมทางจุลชีววิทยา = ตรวจไม่พบ ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย = <1.1 MPN/100 mL ■ อี.โคไล = ตรวจไม่พบ	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Multiple Tube Fennentation Technique (MPN) 10 Tube ■ E.coil Test (Rapid Test)	■ โครเมียม ■ แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ■ อี.โคไล			
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเดือนละ 1 ครั้ง	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการทำงานและอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำ หากเกิดการเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
4. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเรียบร้อยแล้ว แล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2567	-
5. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตาม มาตรการ 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. และแบบ ทส.2)	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) - pH = 7.4-7.7 - BOD = 56.8-124 mg/L - TSS = 53-138 mg/L - Sulfide = 0.6-1.4 mg/L - TDS = 316-440 mg/L - SS = <0.1-0.1 mL/L/hr - Oil & Grease = 4-10 mg/L - TKN = 37.8-78.4 mg/L - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) - pH = 7.7-7.8 - BOD = 8.2-75.4 mg/L - TSS = 10-44 mg/L - Sulfide = 0.6-1.0 mg/L - TDS = 288-456 mg/L - SS = <0.1 mL/L/hr - Oil & Grease = <3-3 mg/L - TKN = 41-70.2 mg/L	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯโดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และสภาพการใช้งานของถังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เรียบร้อยแล้ว	-
6. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของ ถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ มีสภาพการ ใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะ มูลฝอย	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดประจำ พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอย ตกค้างอยู่มากโดยได้รวบรวมขยะมูลฝอยภายใน ห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและดูแลอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน หากชำรุดจะ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
8. สุขภาพ - ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือนและการล้างทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและ ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก วันที่เปิดให้บริการ โดยใช้สารเคมีที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน และปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ นอกจากนี้ ยังมีการ สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ โครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
8. สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดย หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 เดือนเพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สี เขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีการ ตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำ ในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อ การปฏิบัติหรือก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบประตู Key card ในส่วนกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ - วิธี pH meter	- ความเป็นกรดต่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการ ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	-
- วิธี DPD colorimetric method	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี DPD colorimetric method	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังนี้ ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด = <1.1 MPN/100mL ■ ฟีคอลโคลิฟอร์ม = ตรวจไม่พบ	ผลการตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- วิธี Titration Method	- ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการสระ ตึก A และ ตึกB ในวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังนี้ ■ ค่าความเป็นด่าง = 7.3 และ 6.8 ■ ความกระด้าง = 23 และ 5 mg/L ■ กรดไฮยาซูริก = 15.0 และ 7.0 mg/L ■ คลอไรด์ = 243 และ 1,469 mg/L ■ แอมโมเนีย = <0.06 mg/L ■ ไนเตรท = 39.4 และ 4.6 mg/L ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด = <1.1 MPN/100mL ■ จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค = ตรวจไม่พบ	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ความกระด้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- กรดไฮยาซูริก	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Argentometric Method	- คลอไรด์	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- แอมโมเนีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Cadmium Reducion Method	- ไนเตรท	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Lite guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-
- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพ การใช้งาน	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ พร้อมทั้งตรวจ นับจำนวนและตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดังกล่าวทุกวัน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				-
- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำและพื้นผิวได้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรงไม่มี น้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่ายโดย บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อ รองรับน้ำที่ล้นออกจากสระ พร้อมทั้ง โครงการได้ มีการตรวจสอบสภาพบริเวณสระว่ายน้ำในทุกวัน ได้แก่ ทางเดินบริเวณสระน้ำไม่ให้น้ำขังและรอย แตก บำรุงแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่าย น้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น และอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่าย น้ำหากพบว่าชำรุด/ไฟดับ จะดำเนินการแก้ไข ทันที	
- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	- บำรุงแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุด ให้แก้ไขทันที	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		